

# ¡Seguridad Financiera Para Propietarios Seniors!



Y, esa Seguridad Ud. la puede depositar en su banco!

<http://HappySeniorHomeOwners.com>

Ud., seguramente, como miles de propietarios "Seniors" y sus familias, está preocupado por la agobiante situación financiera que todos estamos sufriendo. Mientras, están sentados sobre cientos de miles de Dolares en Plusvalía (Equity) de su hogar. Pudieran ser "*Ricos en Casa pero Limitados en Ingresos*". Todos conocemos a un familiar o amistad en esa situación, aún en los vecindarios mas adinerados.

**Si su hogar tiene una hipoteca baja o está libre de hipoteca**, el Programa de Hipoteca Revertida (*Reverse Mortgage*) creado por el Congreso Federal en 1989 y asegurado por la Federal Housing Administration (FHA) le permite a Ud. convertir una parte de la Plusvalía de su hogar en EFECTIVO. Ud. puede utilizar los fondos "Tax Free"\*\*, **sin restricción alguna** para suplementar sus ingresos y mejorar su calidad de vida. Lo mejor es que Ud. **NO** tiene que hacer **ningun** pago mientras uno de los propietarios viva en el hogar.\* **Es la solución facil, confiable y segura.**

**Ud. califica** si tiene 62 años o mas, y reside en su hogar primario (casas de 1 a 4 familias, Townhouses y Condos **aprobados por FHA**). Si su Conyuge es menor de 62, pregunteme.

**Compare nuestros variados Planes HECM, aunque ya haya solicitado con otro Banco!**



***¡Valores Subiendo! ¡Si tiene un Reverse antiguo,  
Refinancielo  
y pudiera obtener fondos adicionales!***



**¡Me puede ayudar un Reverse Mortgage? ¡Ud Decida!**

- Reserva de fondos "Tax Free"\*\*\* con CreditLine **creciente**
- Permanezca en su hogar
- Mejore su calidad de vida,
- Suplemente Ingresos,
- Ayuda domestica
- Proteja Ahorros,
- Pagar deudas o gastos medicos,
- Mejore hogar,
- Repare/Compre Auto,
- Seguro a Largo Plazo,
- Evite Foreclosure,
- 2do Hogar,
- Viaje,
- Acuerdo de Divorcio,
- Educación nietos,
- etc...



## **PLANEACION FINANCIERA/ RETIRO\*\*:**

- Reserva de fondos "Tax Free" \*\* con una CreditLine **creciente**
- Evite vender activos y pagar "Capital Gains",
- Preserve capital de inversión - mantiene liquidez financiera,
- Reduzca Herencia Tributable
- Flujo de efectivo "Tax Free"\*\*\*,
- Demore el Social Security,
- Supervivencia de Portfolio,
- Maximize valor de Capital tributado,
- Reduzca retiros tributables de IRA,
- Regalos Caritativos o de Educación "Sect. 529",
- Trust de Seguro de Vida "2do en morir". Etc... **¡PODEROSAS SOLUCIONES! ¡Llámemme Hoy Mismo!**

**Juan Luis Rodriguez-Kohly, LO**

NMLS 257898

Su Profesional de Confianza en Reverse Mortgages

**786-262-6486**

**RodKohly@Gmail.com**

<http://HappySeniorHomeOwners.com>



**Great Florida Lending, Inc**

2828 Coral Way, Ste 470

Miami FL 33145

**305-646-0402**



# ¡Facil! ¡Seguro! ¡Mejor! ¡Tax Free!



Lea la Verdad sobre el Reverse Mortgage y llámeme.

¿**CUANTO PUEDO RECIBIR?**?: La formula única, desarrollada por H.U.D. considera edad, valor del hogar y tasa de interés. A cierta edad, recibe una cantidad definida. Llámeme hoy mismo para prepararle un estimado gratis y confidencial. Sin costo ni obligación para Ud..

¡**SEGURO!**: Para Su Protección: H.U.D. requiere una sesión de Consejería sobre el Programa y Ud. recibe un Certificado Oficial. **Llame para dar 1er Paso.**

1. **El Título de la propiedad es SUYO, siempre. NO la está vendiendo. PUNTO.** Puede venderla cuando desée. **La plusvalía es suya.**

2. Ud. o sus herederos pagaran el préstamo cuando se refinancie, se venda, o hasta un año despues que el último Prestatario fallezca, o se mude por razones de salud.

3. ¡**MEJOR!**: Muchííííísimoo Mejor: que una “Linea de Crédito” o Hipoteca regular. Nuestra CreditLine Protegida crece. ¡Ud. **NO** hace pagos mensuales!\*

- **Social Security y/o Medicare**\*\* : No se afectan sus Beneficios.
- **SSI y/o Medicaid**\*\* : Los fondos que Ud recibe no son considerados Ingresos. Si permanecen en su cuenta de un mes a otro, serian considerados “assets” pudiera afectar sus Beneficios. Llámeme para mas detalles. Consulte a su Representante SSI/ Medicaid.

\* Ud no hace pagos mientras sea su hogar Primario, pague impuestos, seguros, cargos de propiedad, y lo mantenga en buenas condiciones. Otros términos/ condiciones pueden aplicar en pagaré y/o hipoteca. **Sujeto a Evaluación Financiera**, a errores y/u omisiones y/o a cambios sin previo aviso. \*\* (IRS.gov Pub 936 o 1-800-829-1040) *No proveémos consejo de impuestos, financieros o legales. Consulte a su Asesor. Este documento No ha sido aprobado por HUD/FHA/CFPB.*

NMLS 257898



**¿Comprando Hogar?**  
**Compre con Financiamiento de Hipoteca Revertida.**  
 Casas de 1-4 familias, Townhouses y Condos (aprobados por FHA)  
**¡Sin Pagos Mensuales de P&I!**  
**Llame hoy 786-262-6486**  
<http://HappySeniorHomeOwners.com/CompradorSenior>  
<http://HappySeniorHomeOwners.com/RealtorsReverse>

## Hijos e Hijas ¿Preocupados por sus Padres?



### ¿Alternativas a un Reverse Mortgage?

- ¿Una Linea de Credito con pagos mensuales?
- ¿Vender / Alquilar?
- ¿Mudarse con uno de Uds?
- ¿Pueden Uds. garantizarle un ingreso mensual fijo de \$\_\_\_\_\_ para pagar hipoteca y gastos?
- ¿Calificar para Welfare y Food Stamps?
- ¿Alquilar habitaciones?

**Hagan lo Correcto.**

<http://HappySeniorHomeOwners.com/MisPadres>

<http://HappySeniorHomeOwners.com/MyParents>



Visite <http://HappySeniorHomeOwners.com>  
(Español & English)  
NMLS 257898



### “Mi Misión”

¿Yo le Comprendo! Cuando las propietarios Seniors tienen preocupaciones económicas:

- les proveo una gran y confiable solución,
- los llevo de la mano hasta el cierre,
- les ayudo a alcanzar seguridad e independecia financiera.
- les trato con ética, consideración y experiencia de primera mano. (Tengo un Reverse ).  
**¡He ayudado a muchos, le puedo ayudar!**

*Juan Luis Rodriguez-Kohly 786-262-6486*