



**Juan Luis Rodriguez-Kohly**

Loan Originator NMLS 257898

**Direct: 786-262-6486** 305-646-0402 xt 107

RodKohly@gmail.com http://HappySeniorHomeOwners.com

Great Florida Lending, Inc.

NMLS 314305 Lic. Mortgage Broker

2828 Coral Way Ste. 470, Miami, FL 33145

**Si Ud. está Comprando una Propiedad que seria su Residencia Principal o Refinanciando una propiedad ocupada por el propietario, Por favor NO ENVIE NINGUN documento hasta que yo se los solicite. UNA VEZ QUE UD. ACEPTÉ POR ESCRITO SU INTENCION DE CONTINUAR CON EL PRESTAMO, LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS VAN A SER REQUERIDOS:  
NACIONALES O RESIDENTES LEGALES**

**SOLICITANTE EMPLEADO - COMPRA O REFINANCIAMIENTO**

- 1) Copia de TODAS las Licencias de Manejar VALIDAS o ID del Estado \* Tarjeta Verde (ambas caras)
- 2) Copia de las tarjetas del Seguro Social **firmada** de TODOS los Solicitantes (no tarjetas de metal)
- 3) Ultimos Dos (2) Años de la Declaracion de Impuestos (IRS) firmada. TODAS LAS PAGINAS
- 4) W2 Ultimos Dos (2) Años
- 5) Ultimos (3) meses de TODOS los Estado de Cuenta de Banco , TODAS LAS PAGINAS,
- 6) Cupones de Pago de los Ultimos 30 dias
- 7) Copia del Mas Reciente Estado de Cuenta de IRA, 401k o cualquier Plan de Ahorro o Inversion TODAS PAG.
- 8) **COMPRA SOLAMENTE:** \* **Copia legible del Contrato de Compra-Venta Completo, EJECUTADO, con todos los Anexos, Firmado e Inicialado** por todas las Partes.  
\* Copia del Reporte del Multiple Listing Service "FULL" de la Propiedad.  
\* Nombre telefono e email de todos los REALTORS del Comprador y Vendedor
- 9) **REFINANCIAMIENTO SOLAMENTE:** \*Ultimo Estado de Cuenta de su Hipoteca Actual
  - Copia del Titulo (Warranty Deed).
  - Copia del Seguro de Titulo (Title Insurance Policy)
  - Copia del Survey o Mensura
  - Copias de las 4 Primeras Paginas (Declaration Pages) de Seguro HO, Flood y Windstorm (si las tiene)

Si es **condominio**, información incluyendo Nombre, Direccion y telefono de la Association. Copia del Cupon de Pago (si tiene).

). Si **DIVORCIADO**: copia de la Sentencia de Divorcio o Acuerdo de Separacion, incluyendo Prueba de Pagos de Child support por los Ultimos 12 meses.

NO Hay Cargo por Solicitud.

- Si Aplica:** A-Isi se graduó de high school o college en los 2 últimos años, incluir copia del diploma.  
 B-Regalo Para el Pago Inicial: contacteme **786-262-6486**, para una carta de regalo oficial.  
 C-Bancarrota: dentro d los últimos 10 años, provea copiaa de los documentos y del "discharge".  
 D-Foreclosure o Short-Sale, documentacion y Fecha de Venta.  
 E- Si Arrendatario (Lesee): De una Corp.: Nombre Direccion y telefono del arrendador; Si de una Persona: copia de los últimos 12 cheques cancelados.

**Carta de explicación requerida:** A-En cualquier solicitud de Crédito, pagos tardios, Cobranzas, "charge-off", sentencias o bancarrotas. B- Si tiene una separacion de mas de 30 dias entre empleos en los 2 años.  
 C- Cualquier Depósito bancario en exceso de \$1,500 en cuaquier cuenta utilizada en la transacción.

Otros: \_\_\_\_\_

Nota: Otros documentos pueden se requeridos.



**Juan Luis Rodriguez-Kohly**

Loan Originator NMLS 257898

**Direct: 786-262-6486** 305-646-0402 xt 107

RodKohly@gmail.com <http://HappySeniorHomeOwners.com>

Great Florida Lending, Inc.

NMLS 314305 Lic. Mortgage Broker

2828 Coral Way Ste. 470, Miami, FL 33145

**Si Ud. está Comprando una Propiedad que seria su Residencia Principal o Refinanciando una propiedad ocupada por el propietario, Por favor NO ENVIE NINGUN documento hasta que yo se los solicite. UNA VEZ QUE UD. ACEPTE POR ESCRITO SU INTENCION DE CONTINUAR CON EL PRESTAMO, LOS SIGUIENTS DOCUMENTOS VAN A SER REQUERIDOS:  
NACIONALES O RESIDENTES LEGALES**

<b><u>TRABAJO POR CUENTA PROPIA- COMPRA O REFINANCIAMIENTO</u></b>
1) <u>Copia de TODS las Licencias de Manejar VALIDAS o ID del Estado * Tarjeta Verde (ambas caras)</u>
2) <u>Copia de las tarjetas del Seguro Social firmada de TODOS los Solicitantes (no tarjetas de metal)</u>
3) <u>Ultimos Dos (2) Años de la Declaracion de Impuestos (IRS) firmada. TODAS LAS PAGINAS</u>
4) <u>Ultimos 2 años 1099</u>
5) Si es <b><u>CORPORACION</u></b> , Ultimos 2 Años de la Declaracion de Impuestos CORPORATIVA (IRS) firmadas., TODAS LAS PAGINAS. Y Estados Financieros del Año en Curso (Year-To-Date). <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si <b><u>SOCIEDAD (Partnership)</u></b>, Ultimos 2 Años de la Declaracion de Impuestos de la SOCIEDAD (IRS) firmadas. TODAS LAS PAGINAS. Y Estados Financieros del Año en Curso (Year-To-Date).</li> <li>• Si <b><u>NEGOCIO PROPIO</u></b>: ,Estado de Perdidas y Ganacias A La Fecha (YTD) Estado de Ingresos y Balance Sheet.</li> </ul>
6) <u>Ultimos (3) meses de TODOS los Estado de Cuenta de Banco . TODAS LAS PAGINAS,</u>
7) <u>Copia del Mas Reciente Estado de Cuenta de IRA, 401k o cualquier Plan de Ahorro o Inversion TODAS PAG.</u>
8) <b><u>COMPRA SOLAMENTE:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Copia legible del Contrato de Compra-Venta Completo, EJECUTADO, con todos los Anexos, Firmado e Inicialado por todas las Partes.</u></li> <li>• <u>Copia del Reporte del Multiple Listing Service "FULL" de la Propiedad.</u></li> <li>• <u>Nombre telefono e email de todos los REALTORS del Comprador y Vendedor</u></li> </ul>
9) <b><u>REFINANCIAMIENTO SOLAMENTE:</u></b> * <u>Ultimo Estado de Cuenta de su Hipoteca Actual</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Copia del Titulo (Warranty Deed).</u></li> <li>• <u>Copia del Seguro de Titulo (Title Insurance Policy)</u></li> <li>• <u>Copia del Survey o Mensura</u></li> <li>• <u>Copias de las 4 Primeras Paginas (Declaration Pages) de Seguro HO, Flood y Windstorm (si las tiene)</u></li> </ul>
10) Si es <b><u>CONDOMINIO</u></b> ., información incluyendo Nombre, Direccion y telefono de la Association. <u>Copia del Cupon de Pago (si tiene).</u>
11) Si <b><u>DIVORCIADO</u></b> : copia de la Sentencia de Divorcio o Acuerdo de Separacion, incluyendo Prueba de Pagos de Child support por los Ultimos 12 meses.
<b><u>NO Hay Cargo por Solicitud.</u></b>
<b><u>SI APLICA:</u></b> :A- Si se graduó de high school o college en los 2 últimos años, incluir copia del diploma. B-Si <b><u>REGALO</u></b> : Para el Pago Inicial: contacteme 786-262-6486, para una carta de regalo oficial. C-Si <b><u>BANCARROTA</u></b> : dentro d los últimos 10 años, provea copiaa de los documentos y del "discharge". D-Si <b><u>FORECLOSURE</u></b> o <b><u>SHORT-SALE</u></b> : documentacion y Fecha de Venta. E- Si <b><u>ARRENDATARIO (Lessee)</u></b> : De una Corp.: Nombre Direccion y telefono del arrendador: <b><u>Si de una Persona</u></b> : copia de los últimos 12 cheques cancelados.
<b><u>Carta de explicación requerida:</u></b> A-En cualquier solicitud de Crédito, pagos tardios, Cobranzas, "charge-off", sentencias o bancarrotas. B- Si tiene una separacion de mas de 30 dias entre empleos en los últimos 2 años. C- Cualquier Depósito bancario en exceso de \$1,500 en cuaquier cuenta utilizada en la transacción.

Otros: \_\_\_\_\_

Nota: Otros documentos pueden ser requeridos.

# Borrower's Certification and Authorization

Borrower(s):

Property Address:

The undersigned certify the following:

1. I/We have applied for a mortgage loan from Great Florida Lending Inc. In applying for the loan, I/we completed a loan application containing various information on the purpose of the loan, the amount and source of the down payment, employment and income information, and the assets and liabilities. I/We certify that all of the information is true and complete. I/We made no misrepresentations in the loan application or other documents, nor did I/we omit any pertinent information.
2. I/We fully understand that it is a Federal crime punishable by fine or imprisonment, or both, to knowingly make any false statements when applying for this mortgage, as applicable under the provisions of Title 18, United States Code, Section 1014.

## Authorization to Release Information

To Whom It May Concern:

1. I/We have applied for a mortgage loan from Great Florida Lending Inc. As part of the application process, Great Florida Lending Inc and the mortgage guaranty insurer (if any), may verify information contained in my/our loan application and in other documents required in connection with the loan, either before the loan is closed or as part of its quality control program.
2. I/We authorize you to provide to Great Florida Lending Inc, and to any investor to whom Great Florida Lending Inc may sell my mortgage, and to the mortgage guaranty insurer (if any), any and all information and documentation that they request. Such information includes, but is not limited to, employment history and income; bank, money market, and similar account balances; credit history; and copies of income tax returns.
3. Great Florida Lending Inc or any investor that purchases the mortgage, or the mortgage guaranty insurer (if any), may address this authorization to any party named in the loan application.
4. A copy of this authorization may be accepted as an original.

X \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Social Security: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Date of Birth: Mo: \_\_\_\_ Day: \_\_\_\_ Yr: 19 \_\_\_\_

X \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Social Security: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Date of Birth: Mo: \_\_\_\_ Day: \_\_\_\_ Yr: 19 \_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_ City \_\_\_\_\_ FL Zip: \_\_\_\_\_



**Juan Luis Rodriguez-Kohly**  
 Loan Originator NMLS 357898  
**Direct: 786-262-6486** 305-646-0402 ext 107  
[RodKohly@gmail.com](mailto:RodKohly@gmail.com) <http://HappySeniorHomeOwners.com>  
 Great Florida Lending, Inc.  
 NMLS #14395 Lic. Mortgage Broker  
 2828 Coral Way, Ste. 479, Miami, FL 33145

CREDIT/DEBIT CARD AUTHORIZATION FORM

Borrower's Name: \_\_\_\_\_

DATE (GFE/INITIAL TIL RECEIVED BY BORROWER): \_\_\_\_\_

To determine the "(late received." you can use the borrower's signature date on the Initial GFE/TIL and "Acknowledgement of Initial Disclosures." Otherwise, you can assume the borrower "received" the Initial GFE & TIL at least 4 business days after the Initial (GFE & TIL, were sent (according to the pre-printed date on these disclosures).

VISA-Debit     Master Card-Debit     American Express-Credit

VISA-Credit     Master Card-Credit     Other:

Name (AS IT APPEARS ON CARD): \_\_\_\_\_

CREDIT CARD #: \_\_\_\_\_ EXP DATE: \_\_\_\_/\_\_\_\_ Security Code: \_\_\_\_

Borrowers Billing Address \_\_\_\_\_

AMOUNT REQUESTED TO BE CHARGED \$ \_\_\_\_\_

Home Phone: \_\_\_\_\_

Mobile Phone: \_\_\_\_\_

**PURPOSE OF UPFRONT FUNDS - PLEASE COMPLETE APPROPRIATE BOXES**

Amount 1 Person	# _____ Persons	Description
\$6.00	\$ _____	Credit Report "Soft Pull" (Prequalification Only)
\$22.00	\$ _____	Credit Report (For Approval)
\$ _____		Verification of Employment
\$ _____		Appraisal
\$ _____		Other

Amount of Fee may may be collected prior to the borrower's receipt of the Initial GFE & TIL. Additional fees and costs may be incurred for credit report updates, corrections on credit reports, reissues, credit optimization tools, etc. You will be notified of additional charges prior to your credit/debit card being charged.

Card-member Signature: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_



Representative: \_\_\_\_\_

By signing, I certify the above information to be true and correct. *Privacy Act Notice:* This information is to be used by the agency collecting it or its assignees in determining whether you qualify as a prospective mortgagor under its loan programs. It will not be disclosed outside the agency except as required and permitted by law. You do not have to provide this information. but, if you do not, your application for approval as a prospective mortgagor or borrower may be delayed or rejected.

[Type here]

Please eMail to [Rodkohly@gmail.com](mailto:Rodkohly@gmail.com) or Fax to 786-345-0783 or by Text Message to 786-262-6486